

# PARIS XIVE - PARC MONTSOURIS - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LE PARC

990 000 €

Ref 87072687

Paris 14ème - Appartement 97 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Face au Parc Montsouris, au premier étage par ascenseur d'une copropriété fin XIXe siècle bien entretenue, un appartement familial de 96,55 m<sup>2</sup> loi Carrez en bon état. Bénéficiant d'un plan en étoile, il se compose d'une entrée avec placards et penderie, un beau double séjour de 28,5 m<sup>2</sup> exposé Est avec vue direct sur le parc, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres respectivement de 11,5 m<sup>2</sup>, 12,2 m<sup>2</sup> et 12,5 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bains avec espace buanderie et des toilettes indépendantes. Deux caves complètent ce bien. Il bénéficie d'un charme de l'ancien préservé (parquet, moulures, cheminées fonctionnelles). Loi ALUR : Mandat n° 22331 - Nombre de lots dans la copropriété : 26 - Montant des charges annuelles de copropriété : 3960 euros - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Honoraires d'agence charge vendeur - DPE : E / GES : E. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 990 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly)

## Arnaud SLOIM

✉ [arnaud.sloim@vaneau.fr](mailto:arnaud.sloim@vaneau.fr)

T [+33142741616](tel:+33142741616)

VANEAU 6ÈME  
LUXEMBOURG  
13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 990 000 €

**Surface :** 97 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui



# PARIS XIVE - PARC MONTSOURIS - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LE PARC

990 000 €

Ref 87072687

Paris 14ème - Appartement 97 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





**PARIS XIVE - PARC MONTSOURIS - APPARTEMENT  
FAMILIAL AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LE PARC**

990 000 €

Ref 87072687

Paris 14ème - Appartement 97 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

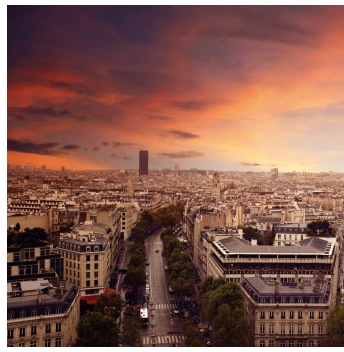






### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés