

# PARIS VIE - PROCHE LUXEMBOURG - APPARTEMENT REFAIT DE DEUX CHAMBRES AU 3EME ÉTAGE

1 085 000 €

Ref 86361027

Paris 6ème - Appartement 75 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

En plein cœur de Notre Dame des Champs, dans une rue donnant accès directement au jardin du Luxembourg. Sécurisé depuis la rue, dans un immeuble avec gardien à demeure, au troisième étage, sur cours, un appartement aux finitions très soignées de 75,02m<sup>2</sup>. Depuis la porte palière, sur la gauche une large chambre éclairée par une double fenêtre. A droite, une salle de bain (ou d'eau) avec son espace buanderie. Dans la continuité, une grande pièce à vivre servant de séjour, salle à manger et cuisine ouverte avec de nombreux rangements et son large plan de travail, le tout éclairé par deux doubles fenêtres orientées à l'ouest. Au fond, une deuxième chambre, avec sa propre salle d'eau et des dressings parant un mur. Au sous-sol du même immeuble, une cave. Loi Alur : Mandat n°22305 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2650,88 €/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Charles-Henri CLARIS

✉ [charles-henri.claris@vaneau.fr](mailto:charles-henri.claris@vaneau.fr)

T [+33144414141](tel:+33144414141)

VANEAU 6ÈME  
LUXEMBOURG  
13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 1 085 000 €

**Surface :** 75 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS VIE - PROCHE LUXEMBOURG - APPARTEMENT REFAIT DE DEUX CHAMBRES AU 3EME ÉTAGE

1 085 000 €

Ref 86361027

Paris 6ème - Appartement 75 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VIE - PROCHE LUXEMBOURG - APPARTEMENT REFAIT DE DEUX CHAMBRES AU 3EME ÉTAGE

1 085 000 €

Ref 86361027

Paris 6ème - Appartement 75 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés