# BOULOGNE NORD – TERRASSE 17 M² EXPOSÉE SUD – CALME ABSOLU – COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE

299 000 €

Ref 85668530

Boulogne-Billancourt - Appartement 29 m²



## A propos de ce bien

Quartier Les Princes - Marmottan. Cet appartement de 28,62m² Carrez exposé sud bénéficie d'un cadre de vie particulièrement paisible. Au sein d'une copropriété aux jardins clos de murs, avec portillon sécurisé, l'immeuble, en retrait, dispose également d'un accès par code, offrant un environnement calme et protégé. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un espace nuit confortable et d'une salle d'eau avec WC. Grands rangements. L'ensemble est fonctionnel, lumineux et en bon état général. Petite copropriété résidentielle, discrète et bien entretenue. Une cave en sous-sol, située sous l'appartement, ainsi qu'un cagibi au niveau de la terrasse complètent ce bien. Points forts : – terrasse 17 m² plein sud, sans vis-à-vis – calme absolu – copropriété close et sécurisée – immeuble en retrait avec accès par code – adresse recherchée : Boulogne Nord – Reine / Victor Hugo – immeuble de caractère (1930) – bon état général – annexes : cave + cagibi Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 13 lots d'habitation - Charges annuelles de 962 euros - http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 825 € et 1117 € (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.


**Fabienne HERFRAY**

fabienne.herfray@vaneau.fr

T +33146240500

VANEAU 16ÈME

6 , Rue Donizetti 75016 Paris


**Prix :** 299 000 €

**Surface :** 29 m²

**Pièces :** 1

**Chambres :** 0

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

# BOULOGNE NORD – TERRASSE 17 M² EXPOSÉE SUD – CALME ABSOLU – COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE

299 000 €

Ref 85668530

Boulogne-Billancourt - Appartement 29 m²





# BOULOGNE NORD – TERRASSE 17 M² EXPOSÉE SUD – CALME ABSOLU – COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE

299 000 €

Ref 85668530

Boulogne-Billancourt - Appartement 29 m²







**VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972



**VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



**VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI



**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles



**VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie



**VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf



**GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



**COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**