

PARIS VI - SAINT-SULPICE / SAINT GERMAIN-DES-PRÉS - APPARTEMENT DEUX PIÈCES - BALCON - CAVE

1 070 000 €

Ref 87039048

Paris 6ème - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Vaneau vous propose en exclusivité dans le quartier Saint-Germain-des-Prés au 2eme étage avec ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille fin XIXe, très bien entretenu, un deux pièces unique, entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité. D'une surface de 47,6m², il offre, une entrée, un double séjour baigné de lumière et prolongé d'un balcon filant exposé Sud/Ouest de 7m², une petite cuisine équipée. Côté cour, une agréable chambre très calme et une salle d'eau. Cheminées, moulures, parquet. Nombreux rangement, plan optimisé. Idéal pour un pied-à terre de charme « clé en main » en plein du cœur du VIe arrondissement. Situé à proximité des commerces emblématiques du quartier, ce bien rare sur le marché parisien allie charme de l'ancien et équipements contemporains. Une belle opportunité pour vivre dans l'un des secteurs les plus recherchés de Paris. Une grande double cave de plus de 9m², complète ce bien d'exception. Loi Alur : Mandat n°22365 - Honoraires à la charge des vendeurs - Nombre de lots dans la copropriété : 32 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1655€/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Benoit GILARDONI

✉ benoit.gilardoni@vaneau.fr

T [+33145554663](tel:+33145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 070 000 €

Surface : 48 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS VI - SAINT-SULPICE / SAINT GERMAIN-DES-PRÉS - APPARTEMENT DEUX PIÈCES - BALCON - CAVE

1 070 000 €

Ref 87039048

Paris 6ème - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VI - SAINT-SULPICE / SAINT GERMAIN-DES-PRÉS - APPARTEMENT DEUX PIÈCES - BALCON - CAVE

1 070 000 €

Ref 87039048

Paris 6ème - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés