

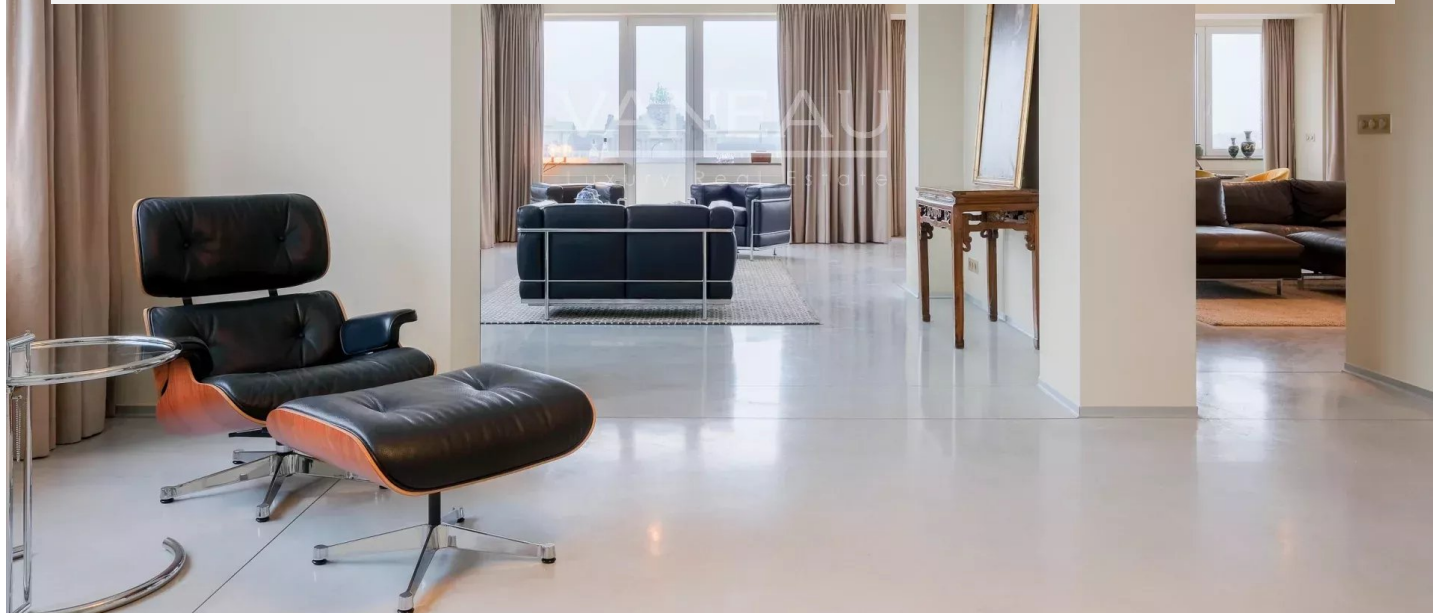
# SOMPTUEUX PENTHOUSE AVEC VUE UNIQUE SUR LE CINQUANTENAIRE

1 225 000 €

Ref 86364846

Bruxelles - Penthouse 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Penthouse entièrement rénové de  $\pm 235$  m<sup>2</sup> bruts qui se compose comme suit : Hall d'entrée de  $\pm 25$  m<sup>2</sup>, lumineux séjour/salle à manger de  $\pm 40$  m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse et sa situation idyllique, espace cuisine super équipée de  $\pm 17$  m<sup>2</sup> avec accès à une deuxième terrasse de  $\pm 6$  m<sup>2</sup>, hall de nuit de  $\pm 27$  m<sup>2</sup> desservant, deux grandes chambres de  $\pm 26$  et  $21$  m<sup>2</sup> avec leur salle d'eau privative. Egalement : emplacement de parking voiture + 2 motos en option à 50.000 € - Très belles prestations et finitions de qualité, porte blindée, électricité aux normes, espace buanderie, châssis double vitrage, isolation thermique et acoustique, radiateurs vintage, cave, chambre de bonne. Emplacement de parking intérieur. Provision charges :  $\pm 600$ €/mois (entretien des communs, concierge ascenseur, eau chaude/froide et chauffage). Trois toilettes. PI : 3.050€ PV AG : 2023 : Suppression de la chaudière mazout pour GAZ 2024 : rénovation du hall d'entrée et des égouts - sécurisation de la façade OK - mise en conformité des ascenseurs 2025 : en ATT Syndic : ARNAUD HANQUET - IPI 503731 Fond de roulement 2024 : 47.500 € Fond de réserve 2024 : 201.140 €

## Vaneau COLLECTION PRIVEE

✉ [collection-privée@vaneau.fr](mailto:collection-privée@vaneau.fr)

T [+33153101515](tel:+33153101515)

Vaneau Collection Privée  
19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 1 225 000 €

**Surface :** 220 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Parkings :** 1

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# SOMPTUEUX PENTHOUSE AVEC VUE UNIQUE SUR LE CINQUANTENAIRE

1 225 000 €

Ref 86364846

Bruxelles - Penthouse 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# SOMPTUEUX PENTHOUSE AVEC VUE UNIQUE SUR LE CINQUANTENAIRE

1 225 000 €

Ref 86364846

Bruxelles - Penthouse 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés