

FAMILIAL - QUATRE CHAMBRES - IMMEUBLE 2023 - LOGGIAS ET PARKINGS

890 000 €

Ref 87183931

Clichy - Appartement 101 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Clichy (92110) - Entre Ligne 14 et Parc Roger Salengro - Nous vous proposons, en étage par ascenseur d'une résidence 2023, un appartement familial en parfait état de 100.76m² Carrez, et offrant 2 belles loggias avec vue dégagée sur jardins. Il comprend: une entrée avec placards, quatre chambres (trois possibles avec du coup agrandissement du séjour), une salle de bains avec WC, une salle de douche et des WC séparés. Une cave et un double emplacement de parking (niveau -1), dans la résidence, complètent le bien. Atouts: lumineux, calme, 2.63m de hauteur sous plafond, DPE C, proche commerces, parc, transports et grosses sociétés. INFORMATIONS LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 62 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 4864 Euros (chauffage et eau chaude inclus). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. DPE : C (67) / GES : C (14). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 486€ et 658€ par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Gabrielle GRAHOVAC

✉ gabrielle.grahovac@vaneau.fr

T [+33148008989](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

50 , rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 890 000 €

Surface : 101 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 2

Digicode : Oui

Interphone : Oui

FAMILIAL - QUATRE CHAMBRES - IMMEUBLE 2023 - LOGGIAS ET PARKINGS

890 000 €

Ref 87183931

Clichy - Appartement 101 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



FAMILIAL - QUATRE CHAMBRES - IMMEUBLE 2023 - LOGGIAS ET PARKINGS

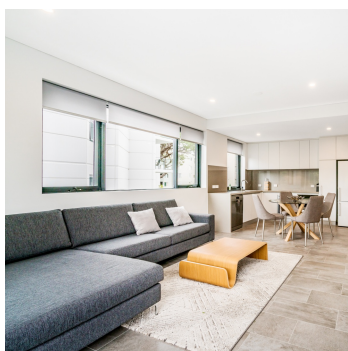
890 000 €

Ref 87183931

Clichy - Appartement 101 m²

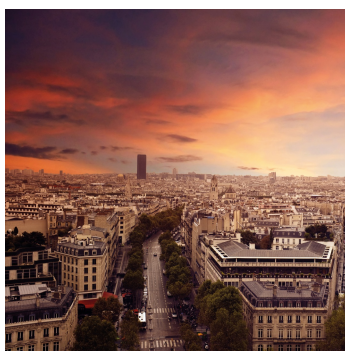
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

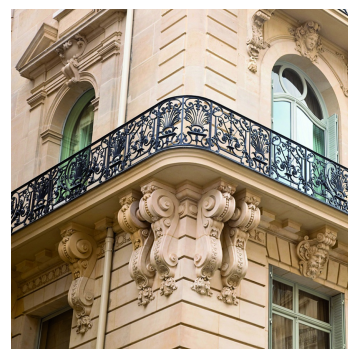
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés