

NEUILLY - PONT DE NEUILLY

1 647 €

Ref 6385913

Neuilly-sur-Seine - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

DOSSIER DE CANDIDATURE A DÉPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet Agence VANEAU / Espace Candidat Locataire - site sécurisé). Nous vous contacterons, en suivant. Merci. NEUILLY - PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU METRO PONT DE NEUILLY - LOCATION VIDE - Au 5^e (dernier) étage (asc.) d'une résidence moderne, un appartement de 2 pièces en TRÈS BON ETAT comprenant une entrée, un salon-salle à manger donnant sur un LARGE BALCON FILANT, une cuisine séparée aménagée et semi-équipée, et un espace nuit composé d'une belle chambre (BALCON FILANT) (rangements), une salle de bains, un dégagement (rangement), et un WC séparé (rangement). Un large BALCON FILANT permettant un espace de vie extérieur. BEL ENSOLEILLEMENT. CHAUFFAGE/EAU CHAUDE COLLECTIFS. Parquet massif, double-vitrages. Gardienne, visiophone, digicode, fibre optique. Une CAVE complète ce bien. PARKING EN SUS (150 EURO / mois) - PARFAITEMENT FONCTIONNEL ET TRÈS BIEN SITUÉ, AU CALME. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 207,00 EUR - Dépôt de garantie : 1.590,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 649,17 EUR (soit 12,10 EUR / m²) - Etats des Lieux par actes d'huissier aux frais partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 2.127,10 EUR (soit 12 % du loyer annuel HC - Honoraires d'Etat des Lieux d'Entrée). Etats des Lieux par actes d'huissier aux frais partagés par moitié entre le propriétaire et le locataire. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Delphine LAISNEY-DREUX

✉ delphine.laisney@vaneau.fr

T [+33147042800](tel:+33147042800)

VANEAU 16^{ÈME}

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 1 647 €

Surface : 54 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY - PONT DE NEUILLY

1 647 €

Ref 6385913

Neuilly-sur-Seine - Appartement 54 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - PONT DE NEUILLY

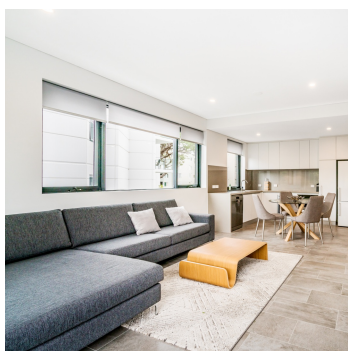
1 647 €

Ref 6385913

Neuilly-sur-Seine - Appartement 54 m²

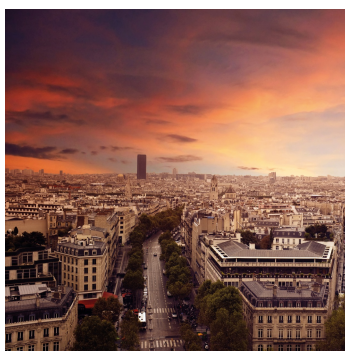
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

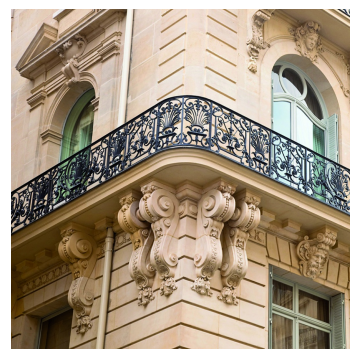
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés