

# BOULOGNE BILLANCOURT - ESPRIT MAISON POUR CE BEL ANCIEN.

838 000 €

Ref 85796070

Boulogne-Billancourt - Appartement 107 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Billancourt. Quartier Prince Marmottan, dans un immeuble de 1930 avec ascenseur, appartement de 106,63m² Carrez composé d'une entrée, d'un double séjour avec cheminée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec un accès direct depuis la cour ce qui donne à cet appartement un esprit maison, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Charme de l'ancien. Beaux volumes (3,15m de hauteur sous plafond). Calme et lumière. Bon état général. Appartement vendu avec une grande cave. Profession libérale autorisée. Copropriété de 189 lots - Charges annuelles de 1487 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraire-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2680 € et 3670 € (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

**Fabienne HERFRAY**

✉ [fabienne.herfray@vaneau.fr](mailto:fabienne.herfray@vaneau.fr)

T **+33146240500**

**VANEAU NEUILLY**

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 838 000 €

**Surface :** 107 m²

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# BOULOGNE BILLANCOURT - ESPRIT MAISON POUR CE BEL ANCIEN.

838 000 €

Ref 85796070

Boulogne-Billancourt - Appartement 107 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## BOULOGNE BILLANCOURT - ESPRIT MAISON POUR CE BEL ANCIEN.

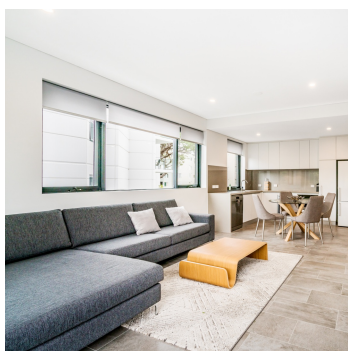
838 000 €

Ref 85796070

Boulogne-Billancourt - Appartement 107 m<sup>2</sup>

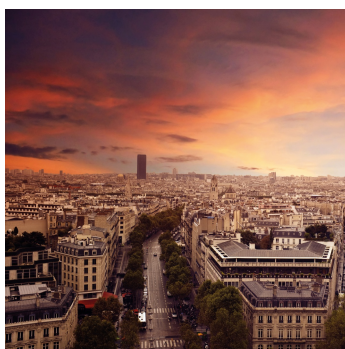
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

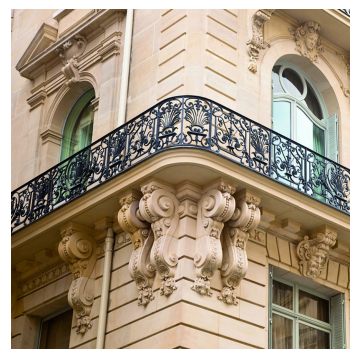
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés