

PARIS VII - RUE CLER

965 000 €

Ref 87197894

Paris 7ème - Appartement 71 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Dans le quartier de l'École Militaire, au coeur du Gros Caillou, le groupe Vaneau vous propose un appartement de 71,40 m² Carrez situé au 3ème étage avec ascenseur. Dans un immeuble récemment ravalé, proche de la rue Cler, ce bien traversant, lumineux et calme, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 28 m² orienté Ouest, de deux chambres sur cour, d'une cuisine séparée équipée et aménagée, d'une salle de douche, de toilettes séparées et d'un dressing. Une cave complète ce bien. Local vélos dans l'immeuble. Loi ALUR : Mandat N° 22389- Honoraires à la charge du vendeur - Prix : 965 000 EUR honoraires inclus - Copropriété incluant 14 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 4281 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Emmanuelle LEPIDI

✉ emmanuelle.lepidi@vaneau.fr

T **+33144117575**

VANEAU 7ÈME CHAMP DE MARS

69 , avenue Bosquet 75007
Paris

Prix : 965 000 €

Surface : 71 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS VII - RUE CLER

965 000 €

Ref 87197894

Paris 7ème - Appartement 71 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VII - RUE CLER

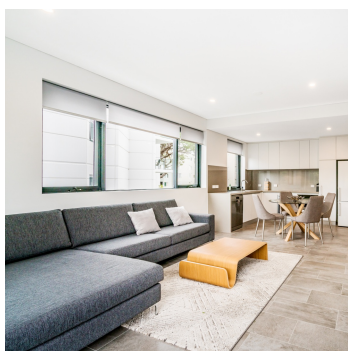
965 000 €

Ref 87197894

Paris 7ème - Appartement 71 m²

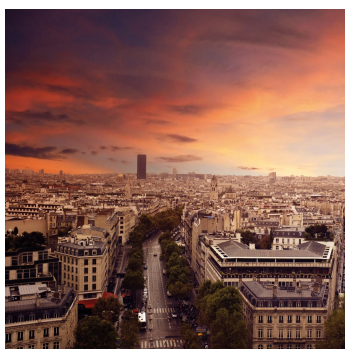
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

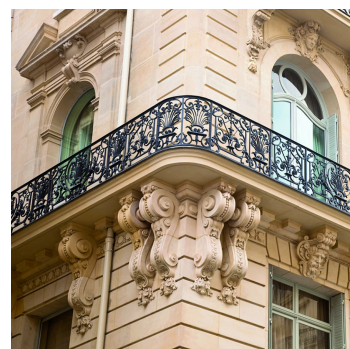
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés