

PARIS VIE - VAVIN / NOTRE-DAME-DES-CHAMPS - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE ÉLEVÉ

3 900 000 €

Ref 6449029

Paris 6ème - Appartement 154 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier Vavin, à proximité des transports, des commerces, des écoles et du jardin du Luxembourg. Situé au sixième étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, ce bel appartement traversant familial en excellent état. D'une surface de 153,74 m² loi Carrez avec un balcon, il se compose d'une entrée avec rangements, d'une spacieuse pièce principale de 67,88 m² comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un dégagement avec placards, de trois chambres, d'une suite parentale, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes séparés. Vue dégagée, ensoleillé et calme. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box en supplément. LOI ALUR : 205 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 7 362,52 euros. Mandat numéro : 22404. Honoraires à la charge du vendeur - prix de vente 3 900 000 € honoraires inclus - DPE : C. Aucune procédure en cours au titre des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Pierre BOROWSKY

✉ pierre.borowsky@vaneau.fr

T **+33142741616**

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 3 900 000 €

Surface : 154 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 8

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

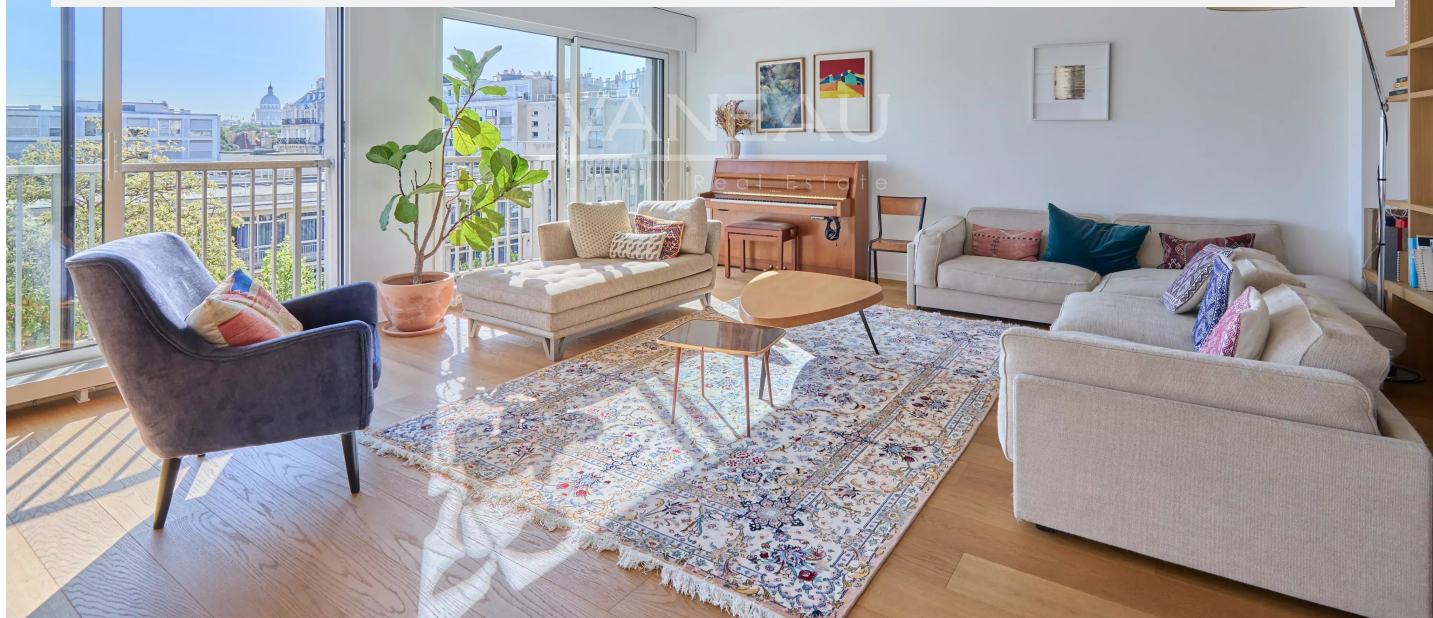
PARIS VIE - VAVIN / NOTRE-DAME-DES-CHAMPS - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE ÉLEVÉ

3 900 000 €

Ref 6449029

Paris 6ème - Appartement 154 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VIE - VAVIN / NOTRE-DAME-DES-CHAMPS - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE ÉLEVÉ

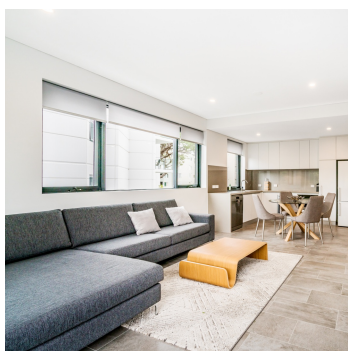
3 900 000 €

Ref 6449029

Paris 6ème - Appartement 154 m²

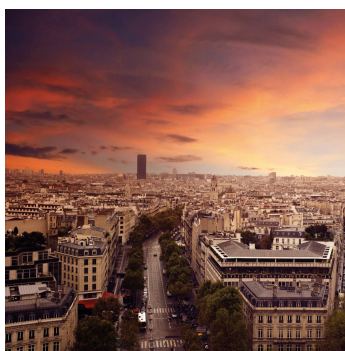
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

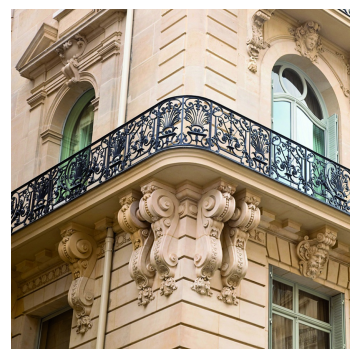
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés