

# PARIS VII - PONT DE L'ALMA - GROS CAILLOU

2 600 000 €

Ref 86840494

Paris 7ème - Appartement 112 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Au cœur du 7ème arrondissement de Paris, entre le Champ-de-Mars et l'avenue Bosquet, le groupe Vaneau vous propose ce superbe appartement de 4 pièces d'une surface de 124m² dont 12m² de terrasse vue sur les monuments, niché au 7ème et dernier étage par ascenseur d'un immeuble de standing en Pierre de Taille dans une copropriété de renom construite en 1934. Traversant et baigné de lumière cet appartement élégant propose un séjour spacieux de 42m² avec parquet et cheminée, une cuisine sur mesure et équipée, une chambre de maître spacieuse avec dressing communiquant et sa salle de bains avec toilettes, deux autres chambres confortables et lumineuses, une deuxième salle de bains avec toilettes. Vous y trouverez également des rangements et des menuiseries sur-mesure, réalisés avec des matériaux de grande qualité pour un confort optimal. Une cave complète ce bien. Loi ALUR : Mandat n° 22421; Honoraires à la charge du vendeur; Prix de vente 2 600 000 € honoraires inclus ; Copropriété incluant 191 lots ; Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 2800 euros ; DPE : E. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

**Jean-Frédéric  
PAPPALARDO**

✉ [jean-frederic.pappalarido@vaneau.fr](mailto:jean-frederic.pappalarido@vaneau.fr)

T **+33145554663**

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 2 600 000 €

**Surface :** 112 m²

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui



## PARIS VII - PONT DE L'ALMA - GROS CAILLOU

2 600 000 €

Ref 86840494

Paris 7ème - Appartement 112 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## PARIS VII - PONT DE L'ALMA - GROS CAILLOU

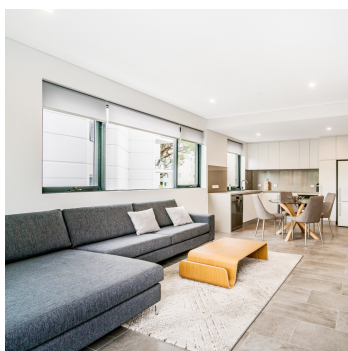
2 600 000 €

Ref 86840494

Paris 7ème - Appartement 112 m<sup>2</sup>

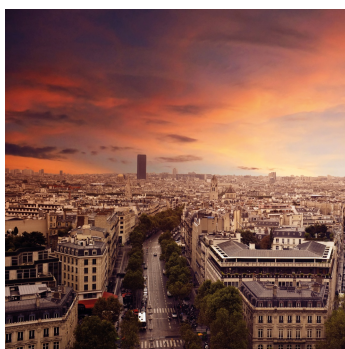
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

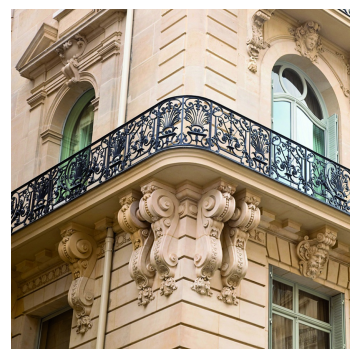
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés