

PARIS VII - RUE DU BAC

1 765 000 €

Ref 86355227

Paris 7ème - Appartement 96 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Le groupe Vaneau vous propose un charmant appartement de 96 m2 (Loi carrez à confirmer), situé au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble 1830. Il se compose d'une entrée desservant une double réception avec une cheminée et un charmant balcon, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes séparés. Une salle de douche peut se créer facilement dans un dressing existant. Il constitue un cadre idéal pour une famille ou pour un couple recherchant un espace de vie raffiné. A deux pas du Bon Marché et au pied des commerces de la rue du Bac. Ravalement déjà voté. A visiter rapidement !!! Travaux à prévoir. Loi ALUR : Mandat N° 22470 - Honoraires de 5% TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 1.680.000 €. - Copropriété incluant 15 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 3200 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Laure BURIN DES ROZIERES

✉ laure.burindeszroziere@vaneau.fr

T [+33145554663](tel:+33145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 765 000 €

Surface : 96 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

PARIS VII - RUE DU BAC

1 765 000 €

Ref 86355227

Paris 7ème - Appartement 96 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VII - RUE DU BAC

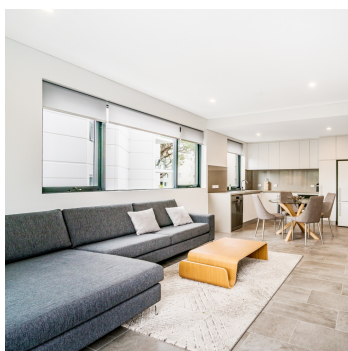
1 765 000 €

Ref 86355227

Paris 7ème - Appartement 96 m²

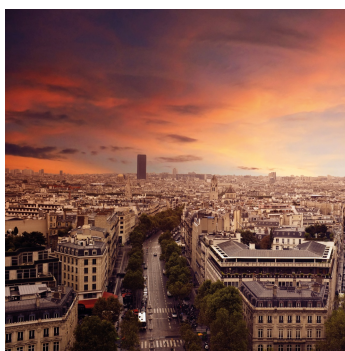
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

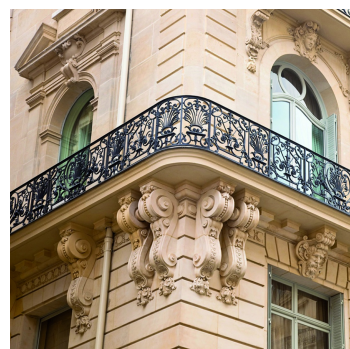
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés