

APPARTEMENT DE PRESTIGE RÉNOVÉ

1 590 000 €

Ref 87180586

Paris 7ème - Appartement 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Idéalement situé au carrefour des 6ème et 7ème arrondissements, à quelques pas du célèbre Café de Flore, cet appartement de 95,09 m² (loi Carrez) a été entièrement repensé. Niché au premier étage sur une vaste cour pavée du XVIIIe siècle, ce bien offre un calme absolu et une belle exposition Sud-Ouest. L'appartement se compose d'un vaste séjour aux volumes généreux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, s'intégrant parfaitement dans l'esprit "contemporain chic" des lieux et de deux chambres dont une suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains privatives (comprenant également des toilettes). L'entrée est optimisée. Elle est dotée d'un coin bureau, d'une buanderie et de toilettes invités. Nombreux placards intégrés pour une distribution pensée sans aucune perte d'espace. Copropriété de standing. L'immeuble est sécurisé par digicode et parfaitement entretenu par une gardienne à demeure. Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Une cave complète ce bien. Ce bien haut de gamme constitue un choix parfait pour une famille ou un pied-à-terre parisien, offrant une adresse de charme sans les contraintes habituelles du bâti ancien. Copropriété de 102 lots - Charges annuelles de 3684 euros (sur déclaration du vendeur) - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2160 € et 2990 € (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Fabienne HERFRAY

✉ fabienne.herfray@vaneau.fr
T **+33146240500**

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 1 590 000 €

Surface : 95 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Interphone : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT DE PRESTIGE RÉNOVÉ

1 590 000 €

Ref 87180586

Paris 7ème - Appartement 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





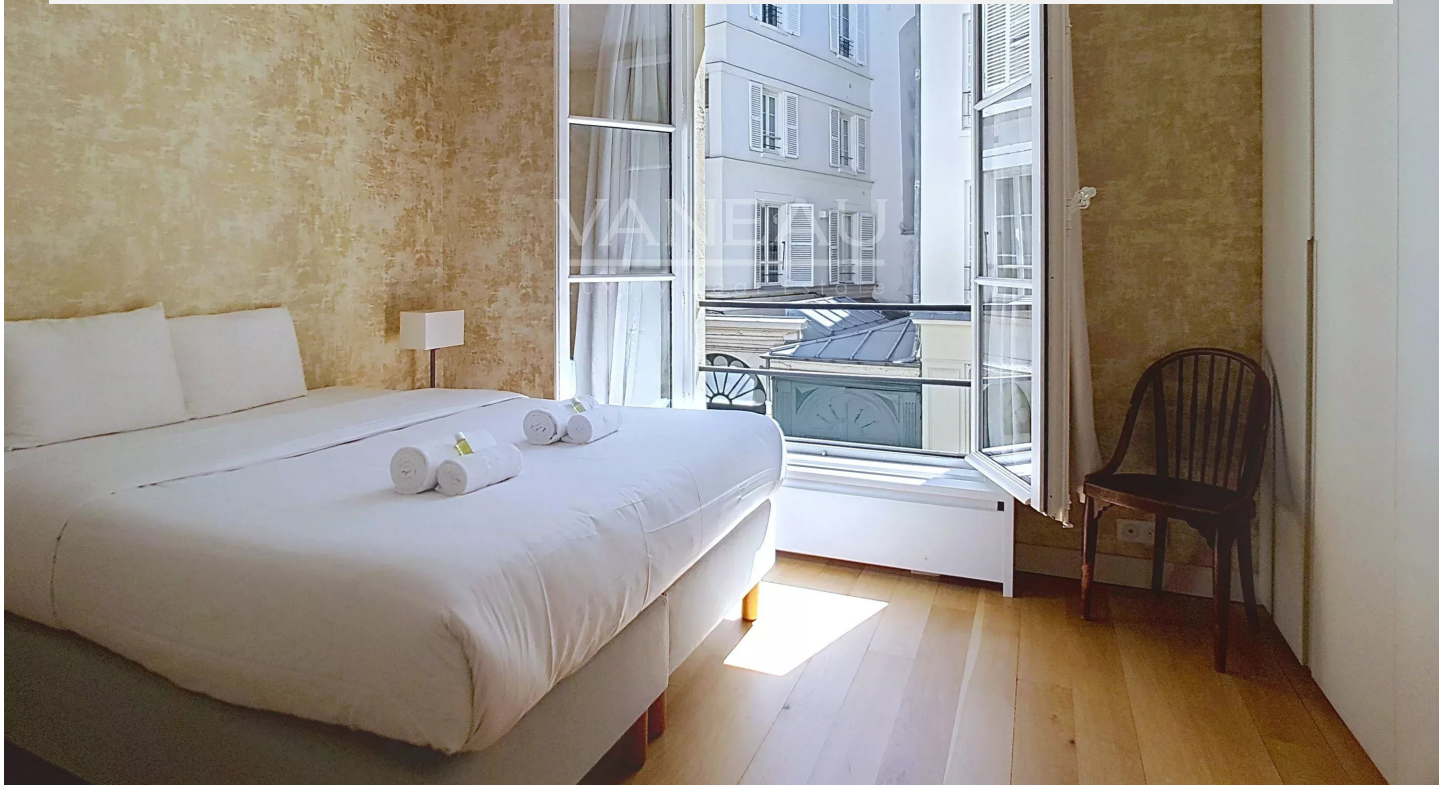
APPARTEMENT DE PRESTIGE RÉNOVÉ

1 590 000 €

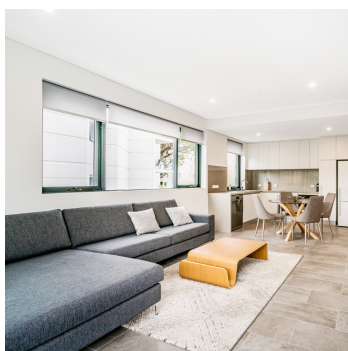
Ref 87180586

Paris 7ème - Appartement 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

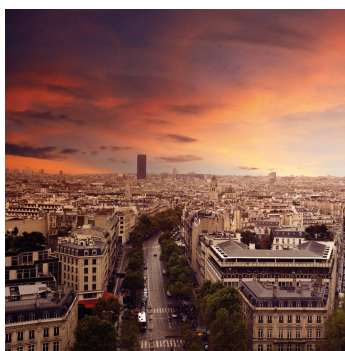






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

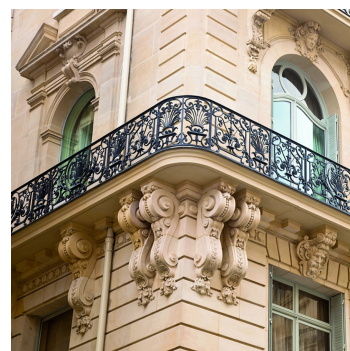
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés