

PARIS 5E – GOBELINS VAL DE GRÂCE - APPARTEMENT FAMILIAL DE 87 M² AVEC CHAMBRE DE SERVICE

1 198 000 €

Ref 87411436

Paris 5ème - Appartement 87 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Au sein d'un bel immeuble ancien aux parties communes particulièrement soignées, cet appartement de 86,57 m² Carrez, situé au troisième étage avec ascenseur et gardienne, bénéficie d'une distribution harmonieuse et de beaux volumes. Il se compose d'une entrée, d'un double espace de réception de près de 33 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Côté réception, la configuration de l'immeuble place l'appartement à une hauteur équivalente à un cinquième étage, lui apportant une agréable sensation de hauteur. Au dernier étage, accessible par ascenseur jusqu'au sixième, une chambre mansardée indépendante offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une chambre d'appoint ou celle d'un adolescent. Une cave complète ce bien. Un appartement parisien aux beaux volumes, complété par un espace indépendant rare et polyvalent. Loi ALUR : Mandat n°22525 – Honoraires à la charge du vendeur – Nombre de lots dans la copropriété : 78 – Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2959,08€/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et article L.615-6 du CCH). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détail de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Charles-Henri CLARIS

✉ charles-henri.claris@vaneau.fr

T **+33144414141**

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 198 000 €

Surface : 87 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS 5E – GOBELINS VAL DE GRÂCE - APPARTEMENT FAMILIAL DE 87 M² AVEC CHAMBRE DE SERVICE

VANEAU
Luxury Real Estate

1 198 000 €

Ref 87411436

Paris 5ème - Appartement 87 m²



PARIS 5E – GOBELINS VAL DE GRÂCE - APPARTEMENT FAMILIAL DE 87 M² AVEC CHAMBRE DE SERVICE

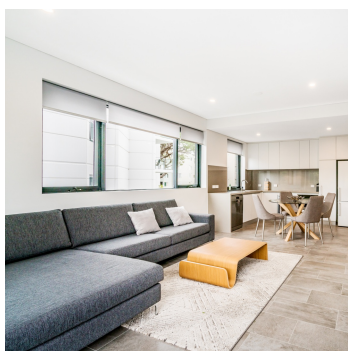
1 198 000 €

Ref 87411436

Paris 5ème - Appartement 87 m²

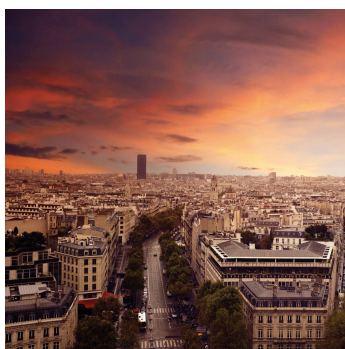
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

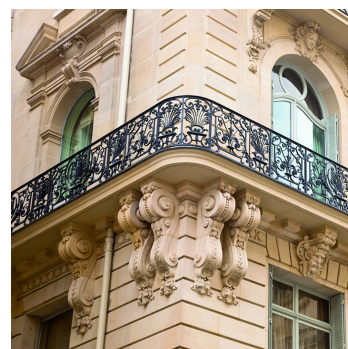
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés