

VANEAU

DANS

actu Hauts-de-Seine



Baisse des prix de l'immobilier : comment se porte le marché du luxe dans les Hauts-de-Seine ?

Alors que le prix au m² est passé sous la barre des 10 000 euros à Paris, comment se porte le marché de l'immobilier de luxe dans les Hauts-de-Seine ?

Le marché immobilier français est actuellement touché par un coup de frein généralisé. À [Paris](#), la chute des prix est vertigineuse, et selon [Meilleurs Agents](#), la capitale a enregistré une **baisse historique de ses prix de -7,6 % depuis juillet 2020** : « du jamais vu sur ces vingt dernières années, même lors de la crise financière de 2008 ». Les prix sont passés [en dessous de la symbolique barre des 10 000 euros le m²](#) mais comment se porte le marché des biens immobiliers de luxe dans les [Hauts-de-Seine](#) et plus précisément à **Boulogne-Billancourt** et **Neuilly-sur-Seine** ?

Des biens de luxe qui se vendent moins bien

À **Neuilly-sur-Seine**, l'agence immobilière de biens « luxe et prestige » Vaneau a constaté une baisse « **relativement forte** » de la demande. Une chute qui n'avait pas été observée depuis des années. C'est en effet une baisse de **5 %** du prix de vente moyen qui a été constatée sur la commune entre le premier trimestre 2023 et aujourd'hui.

Les appartements vendus récemment par l'agence immobilière plafonnent à **11 400 euros du m²** alors que le prix de vente moyen était au début de l'année de **11 800 euros du m²** dans la commune.

Du côté de **Boulogne-Billancourt**, le marché est selon Vaneau toujours **dynamique** et les acquéreurs toujours présents. Comme partout, une légère baisse a tout de même été constatée. À Boulogne, elle est plutôt de l'ordre de **3 %** avec un prix moyen de **9 844 euros du m²**. Mais dans le nord de la ville, le prix des biens peut aller jusqu'à **11 500 euros du m²**. Un appartement de plus de **50 m²** avec un esprit loft situé rue des Abdonances a même été vendu pour un total de **12 100 euros du m²**.